

A MAGYAR VÁLTOZAT CSUPÁN TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ!!!

BENTLAKÁSI SZERZŐDÉS

amely kötött a 40/1964 számú többször módosított Polgári Törvénykönyv 754. és azt követő szakaszai szerint, az alábbi két fél között

Bérbeadó: **Selye János Egyetem** (továbbiakban: „SJE“)

Képviselő: prof. RNDr. Tóth János, PhD., rektor

Eljárásra jogosult: Ing. Morvay Juraj, kollégiumi igazgató

meghatalmazás kelte: 2025.11.03.

Székhely: Bratislavská cesta 3322, Komárno

Azonosítószám(IČO):37961632

Szervezeti egység: Kollégiumok

Számlaszám: SK25 8180 0000 0070 0029 4370

(a továbbiakban csak „Bérbeadó“)

Bérlő: Teljes név:

Kar / évfolyam:

Diákigazolványszáma:

Állandó lakcím:

(a továbbiakban csak „Bérlő“)

I. cikk

1. Bérbeadó a Bérlő számára átmeneti lakhely céljából biztosít egy fekvőhelyet a Kollégium emeletén, a számú felszerelt bútorozott szobában a következő időszakra: 2026. szeptember 1-től 2027. június 30-ig.

2. A Bérlő köteles a Bérbeadó részére kifizetni a meghatározott összegű bentlakási díjat, a meghatározott részletekben.

3. A bentlakási díj összegét a „SJE bentlakási díjak és kollégiumi illetékek“ határozza meg, amely elérhető a SJE weboldalán.

II. cikk

1. A Bérelőnek jogában áll igénybe venni a szállása céljából kijelölt helyiségeket, a közös helyiségeket, a Bérbeadó által biztosított berendezést és a szállás biztosításával kapcsolatos szolgáltatásokat.

2. A Bérelő köteles:

- a) az előírt nyomtatványon igazolni a szoba és felszereltségének átvételét,
- b) betartatni a SJE Kollégiumi Házi rendjét és Felvételi Szabályzatát,
- c) betartani a tűzvédelmi előírásokat,
- d) betartani a SJE, ill. a karok fegyelmi szabályzatát,
- e) az elszállásolás teljes, jelen szerződésben (1. cikk 1. bekezdés) meghatározott időtartamára megfizetni a bentlakási díjat és kollégiumi illetékeket,
- f) a szerződésben feltüntetett személyi adatok változását bejelenteni 5 munkanapon belül a Bérbeadónak,
- g) fenntartani a szobán a rendet, ügyelni a Bérbeadó birtokára általa bevitt tárgyak védelmére,
- h) tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel korlátozná más bérlők jogait, vagy megzavarná a kollégium megfelelő működését,
- i) haladéktalanul jelenteni a Bérbeadónak a kollégiumban általa okozott károkat a keletkezett kár megtérítése mellett,
- j) kiköltözni a szobából legkésőbb az elszállásolás utolsó napján, továbbá a szobát a felszerelésével együtt az eredeti állapotban átadni.
- k) a kollégium épületét 2026.12.21-től 2027.01.03-ig (Karácsonyi ünnepek), valamint 2027.03.25-től 2027.03.30-ig (Húsvéti ünnepek) elhagyni.

3. A Bérelőnek tilos:

- a) dohányozni kollégium helyiségeiben és az erkélyeken,
- b) fegyvert viselni vagy lőszert birtokolni, vagy ezeket egyéb, azonnali használatot lehetővé tevő módon tartani,
- c) kábítószeres és pszichotróp anyagokat birtokolni, előállítani, illetve tartani.

4. Bérbeadó hozzájárulása nélkül a Bérelő nem:

- a) változtathatja meg a szoba berendezését, nem helyezheti át a közös helyiségekben található leltári tárgyakat,
- b) engedheti át a számára kijelölt fekhelyet más személynek,
- c) vehet igénybe a számára kijelölt szoba helyett más szobát,

d) adhatja meg a kollégium címét vállalkozás helyeként.

5. A Bérelő nyilatkozik arról, hogy:

a) a jelen szerződésben feltüntetett személyes adatai valósak,

b) megismerkedett a SJE kollégiumi házirendje és felvételi szabályzatával és a vonatkozó tűzvédelmi előírásokkal.

6. A Bérelő, aki az akadémiai tanév folyamán távoktatásban vesz részt az SJE vagy az SJE kar döntése alapján, amely több mint 1 hónapig tart, és emiatt átmenetileg ideiglenesen nem tart igényt a kollégiumi férőhelyre, kérelmezheti az igazgató írásos beleegyezésével a kollégiumi férőhely fenntartását a távoktatás időszaka alatt. Ez a kollégiumi férőhely fenntartása a SJE rektora által meghatározott időszak végével jár le.

7. Amennyiben a Bérelő a SJE rektora által meghatározott időszak végéig elfoglalja kollégiumi férőhelyét, a megkötött Bentlakási szerződésnek megfelelően továbbra is biztosítva van számára a kollégiumi elszállásolás.

8. Amennyiben a Bérelő a SJE rektora által meghatározott időszak végéig nem foglalja el kollégiumi férőhelyét, az a Bentlakási szerződéstől való elállásnak minősül a Bérelő részéről az adott szemeszter szorgalmi időszakának utolsó napjához. A Bentlakási szerződés megszűnését követően az előző mondat szerint a Bérelő újból kérvényezheti a kollégiumi elszállásolást, amiről az igazgató dönt a szálláskapacitásnak megfelelően.

III.cikk

1. A Bérbeadó köteles:

a) a szobát a berendezéssel együtt, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni a Bérelőnek,

b) a Bérelő számára biztosítani a szállással kapcsolatos jogok zavartalan gyakorlását,

c) a szoba átadásáról feljegyzést készíteni, amely tartalmazza a Bérelő által átvett szoba állapotának leírását,

d) fenntartani a tisztaságot a közös helyiségekben és a szociális helyiségekben.

IV.cikk

1. A bentlakási szerződés meghatározott időre köttetik, mégpedig 2026.09.01-től , 2027.6.30-ig

2. A Bérelő nyilatkozik, hogy tudatában van annak, hogy a szerződés aláírásával megerősíti az elszállásolás iránti komoly érdeklődését, hogy a szállást az adott tanév teljes meghatározott időszakára biztosítják számára, továbbá, hogy a bentlakás korábbi megszűnése esetén is köteles a bentlakási díjat a teljes szerződéses időszakra meghatározott összegben megfizetni.

3. Jelen szerződés megszűnik:

- a) a meghatározott időszak leteltével a Bentlakási szerződés alapján,
 - b) a SJE-n folytatott tanulmányokból (továbbiakban csak „tanulmányok“) való kizárással, a tanulmányok megszüntetésével, más felsőoktatási intézménybe történő átlépéssel; a tanulmányok megszakításával, a tanulmányok befejezésével, ill. az államvizsgák teljesítésével,
 - c) a felek megállapodásával,
 - d) A Bérbeadó által felmondás alapján indoklás nélkül, kéthónapos felmondási idővel, amely a feladás kézbesítését követő hónap első napján kezdődik és a felmondási időszak utolsó napjával ér véget,
 - e) a Bérbeadó által, az időszak letelte előtt, a SJE Kollégiumi Házirendje és a Felvételi Szabályzata vonatkozó rendelkezései értelmében történő elállással, amennyiben a Bérelő figyelmeztetés ellenére ismételten, súlyosan megsérti a Házirend rendelkezéseit,
 - f) a Bérbeadó eláll a szerződéstől, ha a kollégiumban kialakult rendkívüli helyzet, vagy az illetékes államigazgatási szervek határozata alapján a Bérbeadó nem biztosíthat szállást és egyéb szállással kapcsolatos szolgáltatásokat,
 - g) a Bérbeadó eláll a szerződéstől, ha a havi, ill. a féléves díjat nem fizette a Bérelő, a befizetés esedékességétől vett több mint 60 napos késedelem esetén, a kaució visszatérítéséhez fűződő jogos igény nélkül,
 - h) a Bérelő eláll a szerződéstől, a SJE Kollégiumi Házirendje és Felvételi Szabályzata 12. cikk 3. bekezdés értelmében.
4. A szállás megszűnése esetén a Bérelő köteles a szálláshelyét elhagyni és átadni legkésőbb a szállás utolsó napján. Más időpontot a Bérbeadó engedélyezhet a Bérelő kérésére.
5. A szerződéstől való elállást és felmondást írásos formában kell megtenni, és a másik szerződő fél részére kézbesítendő. Az 1. bekezdés f pontja szerint írásbeli kézbesítésnek tekinthető, ha a SJE által megadott e-mail címre írásbeli értesítést kap a Bérelő és hatályba lép a Bérbeadó elküldésének pillanatában.
6. A Bérelő két havidíjnak megfelelő nagyságú kauciót fizet, továbbá az első hónapért fizetett havidíj (lásd V. cikk 1. pont) befizetésével egyidejűleg.
7. Abban az esetben, ha a Bérelő áll el a szerződéstől, a Bérelő be kell nyújtsa a bentlakási szerződés felbontására irányuló kérését az igazgató részére legkésőbb 2 hónappal a kiköltözés időpontját megelőzően, ellenkező esetben köteles a kaucióval megegyező összegű kötbért (kéthavi bentlakási díj) fizetni.
8. E szerződéstől való elállás nincs hatással a Bérbeadónak a szerződéssel kapcsolatosan keletkezett követeléseinek megtérítésére (bentlakási díj, ill. a Bérbeadó kárának megtérítése).
9. A Bérelő, aki az akadémiai tanév folyamán távoktatásban vesz részt az SJE vagy az SJE kar döntése alapján, amely több mint 1 hónapig tart, és emiatt átmenetileg ideiglenesen nem tart igényt a kollégiumi férőhelyre, kérelmezheti a szerződés megszüntetését megállapodással.

V. cikk

1. A Bérelő köteles megfizetni a bentlakási díjat annak e szerződésben feltüntetett esedékességéig, mégpedig:

tárgyhónapot megelőző hónap utolsó napjáig (augusztus 31-éig két havidíj (kaució) és 1 havidíj szeptemberre), a májusi és júniusi hónapokra vonatkozó bentlakási díj a kaucióból kerül megtérítésre

2. A Bérelő kötelezettséget vállal a bentlakási díjat: banki átutalással a Bérbeadónak a Pozsonyi Államkincstárban (Štatna pokladnica Bratislava) vezetett,

SK25 8180 0000 0070 0029 4370 számú számlájára megfizetni

„átutalás egyedi azonosítója“ (VS): 6020AIR azonosítószám,

„specifikus azonosító jel“ (ŠS): a hallgató születési száma

„átutalási jogcím kód“ (KS): 0308

3. Bentlakási díjak a 2026/2027-os akadémiai évben:

	Standard	Standard +
September:	80 €	110 €
Október:	80 €	110 €
November:	80 €	110 €
December:	80 €	110 €
Január:	80 €	110 €
Február:	80 €	110 €
Marec:	80 €	110 €
Ápríl:	80 €	110 €
Máj:	80 €	110 €
Jún:	80 €	110 €

ÖSSZESEN :	800 €	1100 €

4. Arra az esetre, ha nem fizetné meg a bentlakási díjat a meghatározott határidőben (V. cikk, 1. bek.), a Bérelő kötbér megfizetésére kötelezi magát a késedelem minden megkezdett hónap 8 € összegben.

5. A Bérelő kérvényezésére a szerződés megegyezéssel történő megszüntetése esetén, távoktatás formájában történő oktatás miatt az SJE vagy az SJE kar döntése alapján, a Bérelő a szállásdíjat a tényleges igénybevételi idő után fizeti, a kollégiumi férőhely fenntartása ideje alatt szimbolikus összegű díjat fizet a SJE bentlakási díjak és kollégiumi illetékek árjegyzéke szerint. Az időszak lejáratát után a fennmaradó befizetett illetékek visszatérítésre kerülnek, a szerződés lejáratát után a befizetett kaució visszatérítésre kerül, amennyiben nem használandó fel, mint szállásdíj.

VI.cikk

1. A jelen szerződés által kifejezetten nem szabályozott jogviszonyok tekintetében irányadóak a 40/1964 számú többször módosított [szlovák] Polgári Törvénykönyv, valamint a SJE érvényes Kollégiumi Házirendje és Felvételi Szabályzata rendelkezései.
2. A kollégium nem szolgál készpénz, takarékettkönyv, deviza, ékszerek és más értéktárgyak megőrzésére (Polgári Törvénykönyv 433. § és 434. §), ezért tehát az ezekben keletkezett veszteségért nem felel.

VII. cikk

1. A Bérelő egyetért azzal, hogy a Bérbeadó az elszállásolt személyek nyilvántartása céljából gyűjt, feldolgoz, tárol és a Szlovák Köztársaság Oktatási Minisztériuma részére átad személyes adatokat e szerződésben feltüntetett terjedelemben.
2. A Bérbeadó nyilatkozik arról, hogy az elszállásolt személy e szerződésben feltüntetett személyes adatainak kezelését a személyes adatok védelméről szóló 18/2018 számú törvénnyel összhangban végzi majd.
3. A szállást igénybe vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a kollégium helyiségeit kamerarendszer figyeli. Az adatkezelés jogalapja a jogos érdek (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont). A személyes adatok kezelésének célja a vagyon-, a rend- és a biztonságvédelem. Megfigyelés alatt állnak az épületek bejáratai, a forgókapuk, az autóparkoló, a hulladéktárolók, a többfunkciós sportpálya és a folyosók minden emeleten.

VIII. cikk

1. Ez a szerződés mindkét fél aláírásával lép érvénybe.
2. Ez a szerződés két példányban készül, minden fél részére egy-egy példányban.

Komáromban,

.....

Bérbeadó

.....

Bérelő